



COMUNE DI
TAVAGNACCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n° 24

Art.63 sexies – L.R. 5/2007 e s.m.i.
Art. 57 quarter – L.R. 5/2007 e s.m.i.

RELAZIONE GENERALE

- **Relazione illustrativa con allegati grafici**
- **Asseverazioni**
- **Relazione di incidenza**
- **Verifica di assoggettabilità VAS**

Collaboratore:
dott.ssa Ph.D. Ambra Pecile

Premessa

La presente variante urbanistica riguarda un ambito localizzato nel centro abitato di Colugna, frazione del Comune di Tavagnacco.

La variante nasce dalla volontà dell'Amministrazione comunale di migliorare la dotazione di parcheggi pubblici a servizio di un'area centrale della frazione, caratterizzata da un'elevata presenza di funzioni pubbliche e di interesse collettivo, quali la Chiesa dei Santi Pietro e Paolo, il Teatro Giovanni Bon, nonché attività commerciali e servizi.

Nel dettaglio, il progetto prevede la realizzazione di un'area di parcheggio con accesso e uscita carrabili su via Patrioti, integrata da percorsi pedonali che ne permetteranno la fruizione anche da Piazza Giuseppe Garibaldi, assicurando così una buona permeabilità pedonale e un'integrazione funzionale con il contesto

1. Inquadramento territoriale

L'ambito oggetto di intervento, come evidenziato nell'estratto cartografico riportato di seguito, è localizzato tra la Chiesa dei Santi Pietro e Paolo e il civico n. 5 di via Patrioti, nel centro abitato della frazione di Colugna.

L'area si inserisce in un contesto urbano consolidato, caratterizzato dalla presenza di funzioni pubbliche, religiose e commerciali, risultando quindi strategica sotto il profilo dell'accessibilità e della fruizione collettiva.



Figura 1 - Ortofoto di inquadramento territoriale. In rosso si evidenzia l'area oggetto di intervento.



Figura 2 - Orotofoto 3D con individuazione dell'area oggetto di intervento.

L'intervento interessa una superficie individuata al Catasto Fabbricati al foglio 36, mappali 166 e 465, recentemente acquisita al patrimonio comunale mediante atto di compravendita (REG. GEN. 32001 – REG. PART. 24668 del 16/12/2024), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 20/12/2023, anche con la demolizione completa dei fabbricati esistenti.

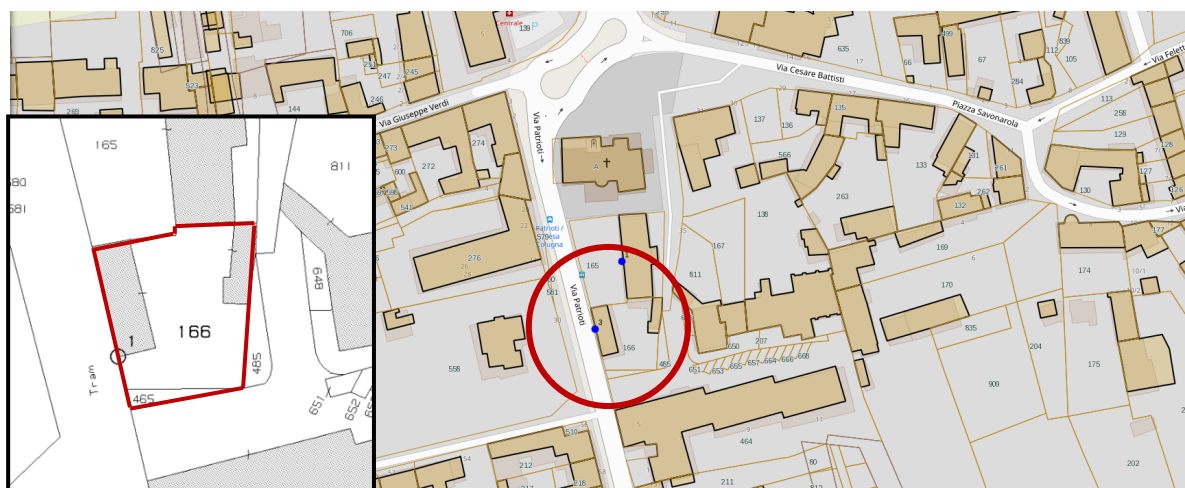


Figura 3 - Estratto di mappa. Foglio 36, mapp. 166, 465.

2. Rapporto con il P.R.G.C. e modifiche

All'interno del vigente P.R.G.C., l'area di intervento ricade in zona B2, "a media densità, come da estratto cartografico di seguito riportato, e risulta in perimetro di area convenzionata da Variante 22 del PRGC.

Non sussistono vincoli paesaggistici diretti sull'area e i fabbricati esistenti non sono stati ritenuti di pregio architettonico o storico dagli enti competenti. L'intervento, pertanto, risulta coerente con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale, sia in riferimento alla componente statutaria che strategica, come illustrato nella specifica relazione di adeguamento.

Si segnala comunque una potenziale sensibilità archeologica del sedime, in considerazione della prossimità alla Chiesa dei Santi Pietro e Paolo, edificio di origine medievale, che potrebbe indicare la presenza di stratificazioni storiche nel sottosuolo.

L'oggetto di questa variante, quindi, si limita a modificare la destinazione d'uso dell'area (per altro già prevista all'interno delle zone "B") che rientra nei canoni come attrezzature e servizi pubblici.

Si provvede, pertanto, a modificare la zonizzazione come da grafici di seguito riportati.

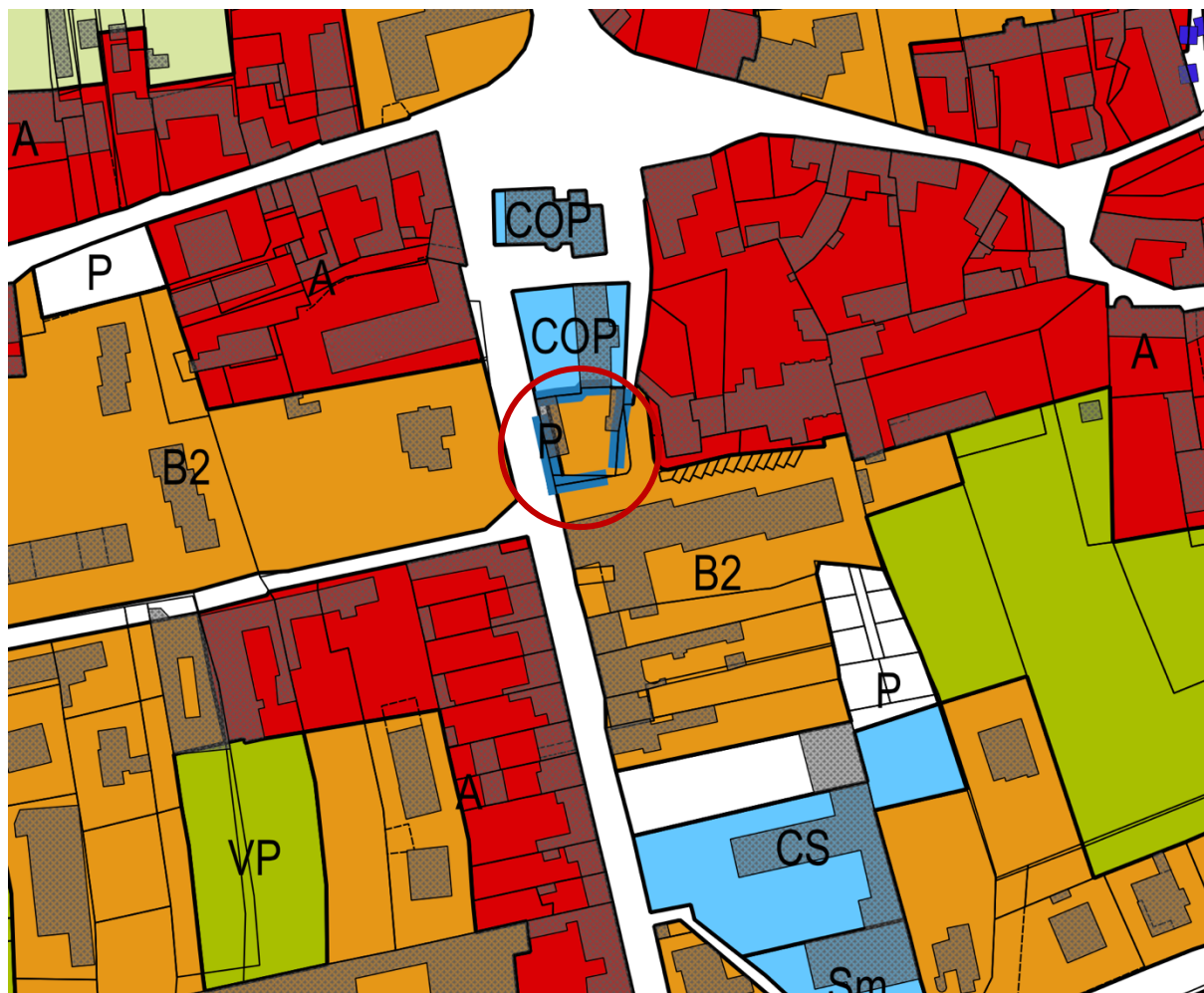
STATO DI FATTO**Estratto P.R.G.C. var. 22, Zonizzazione Est.**

Figura 4 - Estratto P.R.G.C. var.22, Zonizzazione Ovest.

L'area ricade in zona B2, "a media densità", all'interno di perimetro di area convenzionata.

STATO DI PROGETTO



Figura 5 - Zonizzazione di progetto.

ASSEVERAZIONI

COMUNE DI TAVAGNACCO
Provincia di UDINE

Variente n° 24 al Piano Regolatore Generale Comunale

Asseverazione ai sensi del combinato disposto dell'Art.63 sexies - L.R.5/2007 e s.m.i. e
dell'Art.2, punto 1 - L.R.6/2019.

Il sottoscritto dott. arch. Marcello Rollo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Udine con posizione n°310, nella sua qualità di estensore della Variante in oggetto,

A S S E V E R A

che le modifiche apportate rispettano i contenuti di cui al punto 1 degli articoli delle Leggi citate.

dott. arch. Marcello Rollo

ASSEVERAZIONI

COMUNE DI TAVAGNACCO
Provincia di UDINE

Variente n° 24 al Piano Regolatore Generale Comunale

Il sottoscritto dott. arch. Marcello Rollo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Udine con posizione n°310, nella sua qualità di estensore della Variante in oggetto,

A S S E V E R A

che le modifiche di cui alla presente Variante non interessano beni culturali di cui al D. Lgs. 42/2004 Parte seconda.

dott. arch. Marcello Rollo

ASSEVERAZIONI

COMUNE DI TAVAGNACCO
Provincia di UDINE

Variente n° 24 al Piano Regolatore Generale Comunale

Asseverazione ai sensi dell'art. 10 comma 4 ter, della Legge Regionale 27/88, come introdotto dall'art. 4, della Legge Regionale 15/92.

Il sottoscritto dott. arch. Marcello Rollo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Udine con posizione n°310, nella sua qualità di estensore della Variante in oggetto,

A T T E S T A

che, per le modifiche apportate non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/92, in quanto già reso dal Servizio Regionale di consulenza ed accertamento idrogeologico, al fine di verificare la compatibilità delle previsioni urbanistiche e le condizioni geo-morfologiche del territorio, in sede di formazione della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Tavagnacco (parere n. 56/08 del servizio geologico della Regione prot. ALP/24327 del 26.08.2008).

dott. arch. Marcello Rollo

ASSEVERAZIONI

COMUNE DI TAVAGNACCO
Provincia di UDINE

Variante n° 24 al Piano Regolatore Generale Comunale

Asseverazione ai sensi del D.P.R. 27/03/2018 n° 083/Pres.

Il sottoscritto dott. arch. Marcello Rollo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Udine con posizione n°310, nella sua qualità di estensore della Variante in oggetto,

A S S E V E R A

che il Regolamento recante disposizioni per l'applicazione dell'invarianza idraulica, di cui all'Art. 14, comma 1, lettera k) della L.R.29/04/2015, n.11, prevede all'Art.2, comma 1, lettera a) che sono soggetti a tale regolamento solo gli strumenti urbanistici comunali qualora comportino trasformazioni urbanistico-territoriali e necessitino del parere geologico di cui alla L.R.09/05/1988, n.27.

dott. arch. Marcello Rollo

3. Relazione di incidenza

Premesso che sul territorio del Comune di Tavagnacco non sono localizzati Siti di Importanza Comunitaria né Zone di Protezione Speciale e che i siti più vicini sono ubicati, comunque, a significativa distanza dal territorio comunale stesso, con frapposizione di significative aree di decelerazione ambientale, ai sensi della DGR 1323/2014, non risulta necessaria la valutazione d'incidenza o la verifica di significatività dell'incidenza.

4. Verifica di assoggettabilità VAS

Preso atto della situazione e della limitatezza dell'intervento che consente l'operazione secondo i canoni già fissati del PRGC vigente del Comune di Tavagnacco, tenuto conto della valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione della variante, si ritiene non necessario l'assoggettamento della variante stessa, alla procedura di Valutazione ambientale strategica.